

전화 02-3474-8962~4

원가계산

COST ACCOUNTING

공사·제조·용역원가계산
공사원가·사업비검토
건설신기술관련원가계산
공공요금산정
민간위탁비산정

건설클레임

CONSTRUCTION CLAIM

건설클레임분석조정
건설분쟁자문·기술지원
공기연장간접비산정

계약금액조정

ESCALATION

물가변동 계약금액조정
설계변경 계약금액조정
기타내용 계약금액조정
물가변동 검토

교육·학술연구

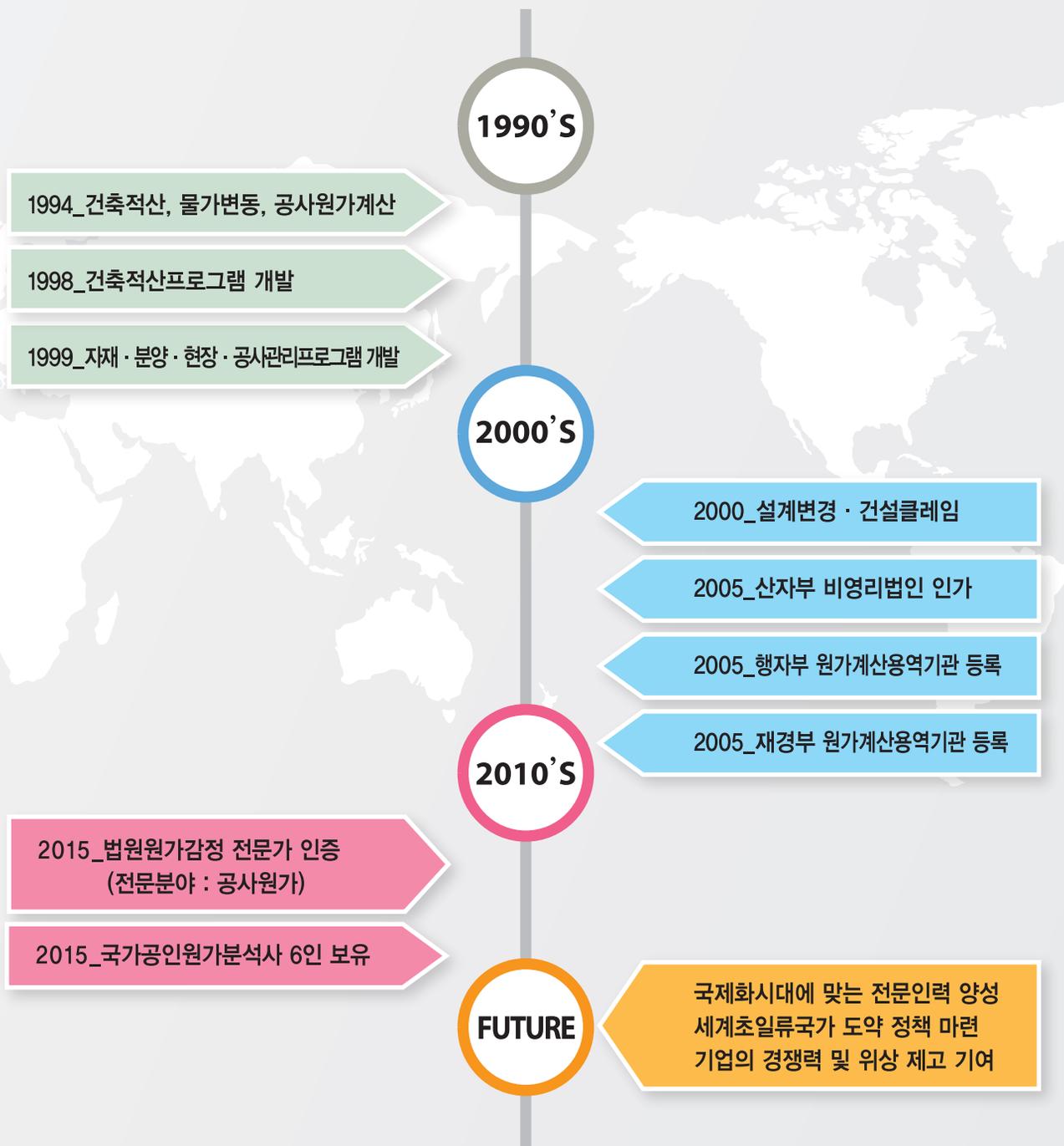
TRAINING & RESEARCH

국가기관 위탁교육
민간기업 위탁교육
계약에 관한 심사·자문
학술연구용역

HISTORY

연구원연혁

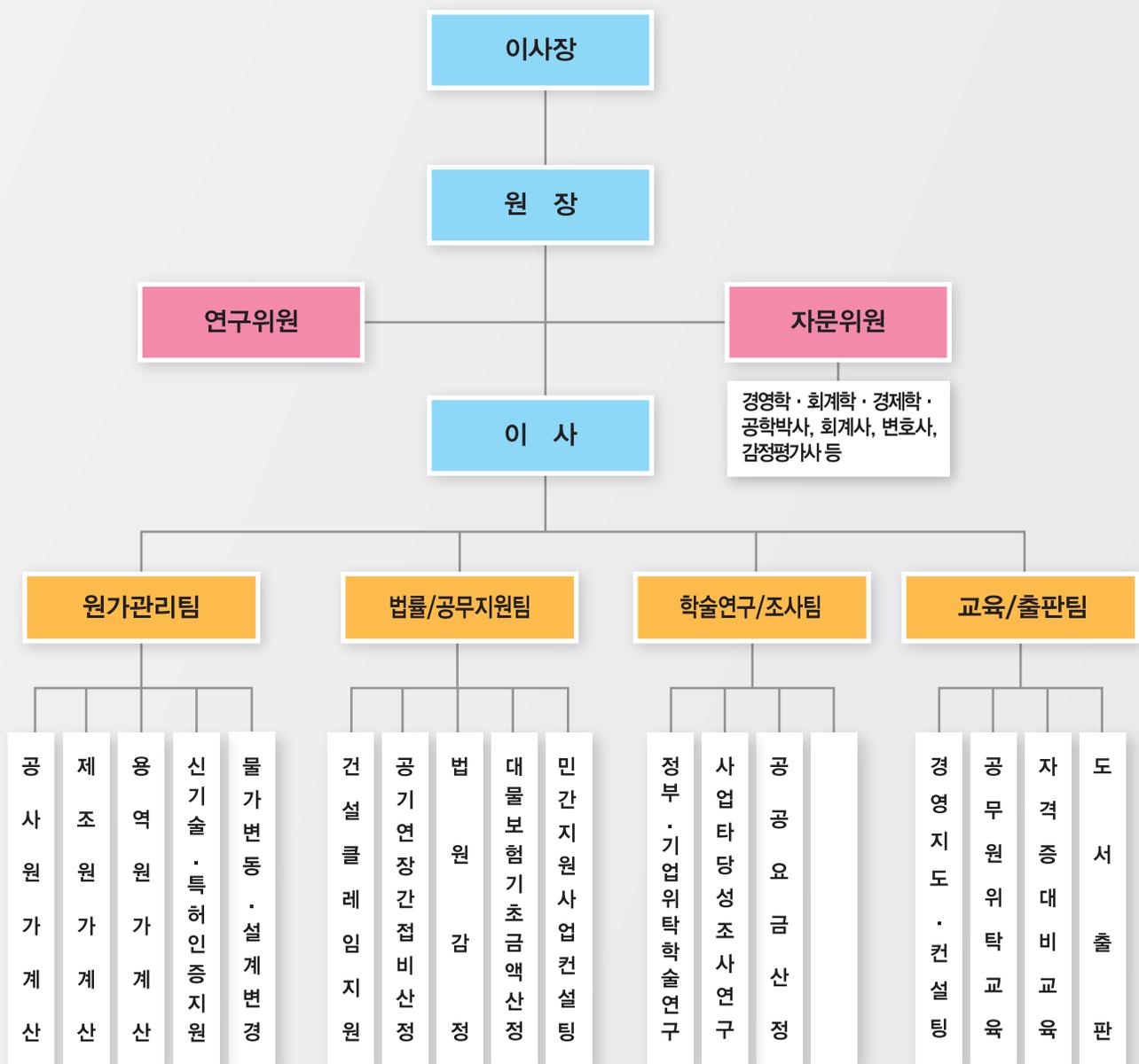
1994년 경제발전과 경영혁신의 뜻을 지닌 두뇌들이 모여 중요한 첫 걸음을 내딛은 이래, 오늘 우리는 각 분야 최고의 전문가들이 되어 다시 한번 큰 걸음을 내딛고자 합니다. 미래를 향해 창조적인 아이디어를 가지고 최선을 다하는 인적자원은 한국산업경쟁력연구원만의 자랑입니다.



연구원조직

ORGANIZATION

한국산업경쟁력연구원은 국가경제의 발전에 일익을 담당하고자 각계각층의 전문가들이 모인 THINK-TANK로, 공학박사, 공인원가분석사, 회계사, 변호사, 기타 각종자격증소지자 등 다년간 국가경제 발전에 헌신한 임원진과 현장 실무 경험이 풍부한 연구원으로 구성되어 있습니다.



무한경쟁시대에서 수익의 창출과 더불어 필요한 것이 경쟁력이고 대외경쟁력을 기르기 위해서는 예산의 효율적인 집행과 사업에 대한 관리가 필요합니다. 원가계산, 건설클레임 및 법원감정, 계약금액조정, 교육·학술연구 등 각분야의 전문가들 모인 본 연구원 문을 두드리십시오.

원가계산

COST ACCOUNTING

- 공사원가계산 및 검토
- 제조·물품구매 원가계산
- 용역 원가계산 및 검토
- 건설 신기술·신공법 원가계산
- 설계도서 및 수량검토
- 조달청 등록 원가계산
- 민간보조사업 원가계산
- 사후정산 원가검토
- 공공요금산정
- 민간위탁비 산정
- 분양가산정(분양가상한제)
- 개발비용산정(개발부담금)

건설클레임·법원감정

CONSTRUCTION CLAIM

- 건설클레임 분석 및 조정
- 건설분쟁자문 및 기술지원
- 공기연장 간접비 산정
- 법원감정
- 시설공사 기성고 산정
- 대물보험 기초금액 산정

계약금액조정

ESCALATION

- 물가변동 계약금액조정
- 설계변경 계약금액조정
- 기타내용 계약금액조정
- 물가변동 검토
- 공사비 정산

교육·학술연구

TRAINING & RESEARCH

- 학술연구용역
- 사업타당성 검토
- 국가기관 위탁교육
- 민간기업 위탁교육
- 계약에 관한 심사·자문
- 도서출판

■ 업무수행 FLOW

1 과업의 착수

과업의 범위
과업의 조건

2 현황조사 및 자료수집

기초자료 및 현황 조사
기존사례 및 관련자료 검토
자료의 적정성

3 법적근거 검토

적용 법률 검토
적용 예규 및 유권해석 검토
기타 자료 검토

6 최종보고 및 과업의 완료

최종보고 및 검수
과업의 완료

5 결론 도출 및 FEEDBACK

1차 및 2차 결론 도출
도출된 결과의 FEEDBACK
수정 및 보완

4 과업수행 기준 마련

과업의 수행방법 수립
과업수행기준의 적정성 검토
과업에 적합한 기준 마련

건축공사 및 기타공사

한강하류권급수체계구축1차사업6공구/새만금방수제동진5공구/청라지구특수구조물2공구/인천남항국제여객부두방파호안/울진공항건설공사/당진화력발전소/횡성문화체육공원/당진문예회관/장흥문예회관/포천문예회관/전남교수회관/안산초등학교/식사초등/남대병원8병동/전남대생활과학연수원신축공사/순천여자중학교/전남대경영대학/전남체신청/안성초등학교/운암고교신축/동삭초등학교신축/진안중본관교사증개축/백제초등학교신축/경상대학교자연과학/전남학생기숙사건립공사/전북대농대신축공사/전북대BIC도서관(전기,통신,기계외)/서남권돔야구장주변보행자전용도로설치/울산약사동아이파크구조물원가계산/서울복합4,5호기폐수처리설비철거공사 외 다수

원가계산 및 검토

다목적인양기설치공사/2010년 출파프리카특화단지조성사업원가계산/한과명품화생산시설기반구축건립사업원가계산/청계영농조합기숙사신축공사/봉계일반산업단지조성사업/대흥사유물전시관건립전기공사/태양광발전시스템원가계산/2011F1코리아그랑프리입장권판매대행원가계산/전남개발공사통합정보시스템구축감리용역원가/고성능자동차핵심기술연구개발센터/지리산권관광아카데미위탁운영비용원가계산/여수세관여천기동반구조변경공사원가검토/담양군하수도원인자부담금산정/담양군바이오가스열병합발전시설사업공사원가검토/염산항화도바다매체타워건립공사소방원가검토/흑산1구물탱크(600)제작및설치원가검토/동식물류폐자원의화학연료화재활용상용기화기술개발제조원가/나주버섯재배시설현대화사업원가계산/함평군하수도사용료원가산정용역/전남관광홈페이지통합원가계산/노벨평화상기념관전시시설제작설치원가검토/인천도림벽산블루밍아파트하자보수공사기초금액산정 외 다수

고속도로/도로/철도분야

대구외곽순환고속도로(1,3,4,6공구)/밀양~울산간건설공사(8,9,10공구)/주문진~속초간(1,2,3,4,5,6,7공구)/인천대교연결도로(1,2,3,4,5공구)/연양~영천간확장공사/(1,2,4,5,6공구)/울산~포항간고속도로(1,2공구)/동홍천~양양간고속도로(5,7,10,11,13,16공구)/담양~성산간고속도로(4,5공구)/진주마산간고속도로(2,4,5,6,7공구)/장흥~광양간고속도로(5,6,7,9,10공구)/기흥~판교간고속도로(1,2공구)/전주광양간고속도로(9,10,11,12,13,14,15,16공구)/익산장수간고속도로(1~10공구전구간)/청원상주고속도로(1~9전구간)/김천영동간고속도로(1~6전구간)/동해강릉간고속도로(1~4공구)/중부내륙고속도로(5~12공구)/평택음성고속도로5공구/광주장흥간고속도로(1,2-1공구)/성남장호원(1,4공구)/영월중동우회외2개소도로건설/수서평택2공구/광주지하철1단계(1-7공구)/송도6,8공구기반시설 8-1/8-2공구/국도6호선무이장평도로/둔내-무이2도로/원주강릉철도11-2공구/이천~충주 철도건설 제3공구/이천~충주 철도건설 제4공구, 외 다수

항만/농어촌공사

대산항개발(1단계2차)사업축조/경인아라뱃길접근항로/울산신항방파제/중저준위방사성폐기물처분시설항만공사/울릉도사동항방파제/소흑산도방파제/죽청교/창포지구방파제/평택항항만배후단지/홍보지구오천공구/녹동신항배후부지/강구항/우강2지구/남면농어촌생활용수/영산3지구마산3공구/주산지구/주곡지구/대불지구/경수지구/광평지구/창포지구/삽교지구/대불지구/소향지구/백룡지구/마량지구/구산지구/봉계1,2지구/본의지구/화동지구/미암지구/오동지구/보성방조제/소양강댐상류하수도시설확충공사/동명금암하수관거/고성군토성하수관거/보성하수관거/의성하수관거/부안하수관거/발덕우소하천정비/성환지구/팔청선도로확포장/막동지구/영산강강변도로/금구지구/은하지구/홍원지구/파주파평하수관거/냉천고향의강/광양동천광양서천, 옥계항방파제보강공사, 송내지구, 한신공영-이인리간도로개설공사, 옥암지구, 마산항내진 성능보강공사/장계천 외 다수

토지주택공사

행정중심복합도시도시행정구역(3-1)조성공사/행복도시1-2생활권복합커뮤니티신축공사/석문국가산업단지조성공사(1,4,5,6,7공구)/청라지구택지1,3공구/청라특수구조물/영종도하늘공원(1~4공구)/남양주별내지구택지개발사업조성공사1공구/화성향남지구택지개발사업조경1,2공구/안산신길택지/군포부곡택지/당진원당대지조성/화성동탄지구1,2,3공구/송도1공구기반시설(1-1)/상계장암지구택지/용인흥덕지구/천안유통단지/강원원주혁신도시1,2,3공구/시화MTV공업용수도/무안군축산폐수/안성공도택지/평택이충지구/송산수질복원센터시설공사/대화제2배수펌프장/행정중심복합도시(2-2)생활권조성공사/시화2단계(송산그린시티)개발사업/동서진입도로1공구 외 다수

물가변동 발주처 검토

성덕지구지표수보강개발2,3차/게르마늄젓갈타운신축공사(건축)/모후산생태숲조성공사1차/장흥바이오식품단지조성공사(3차)/영산강준설토(원석)선별상차사업1차/중마2단계하수관거정비공사2차/신안군신청사건립공사물가변동6~7차/순천하수종말처리장고도처리시설공사1~2차/지월~세청간군도확포장공사1차/수산식품지원센터건립공사1차/군내농공단지조성사업1차/옥곡진상하수관거정비공사1차/화순천생태하천복원사업1차/해보월야하수관거정비사업4차/문내면공공하수처리시설공사외3건/장흥군농산물산지유통센터시설보완사업1차/순천시민교육문화공간신축공사(감리)검토/흑산도복합시설신축공사(건축)1,2차/2011년친환경지구조성사업(가산지구)1차/영암군비위생매립지정비사업1차/과학기술진흥협력센터건립공사1차/달리북부방조제개보수1,2차/소호용주간진입도로개설공사1차외2건/흑산가거도상수도2차/장애인생활시설건립공사(건축)1~3차/임자 진리5지구방조제개보수사업1~6회 외 다수

ABOUT COST ACCOUNTING 원가계산제도안내

예정가격의 의의

“예정가격”이라 함은 입찰 또는 계약체결 전에 낙찰자 및 계약금액의 결정 기준으로 삼기 위하여 미리 작성·비치하여 두는 가액으로서 제8조의 규정에 의하여 작성된 가격을 말함.(국가계약법 시행령 제2조)
또한, 예정가격은 계약담당공무원이 조달하고자 하는 계약목적물에 대하여 대가를 지급하기로 의사결정한 최고 상한가격으로서, 계약목적물을 조달하는데 소요되는 비용을 미리 추산함으로써 한정된 예산의 효율적인 집행과 입찰자 또는 계약상대자들의 담합 등에 의한 부당한 가격형성을 방지하는데 그 목적이 있음.

예정가격의 결정기준

■ 거래실례가격 및 표준시장단가 기준

거래실례가격으로 예정가격을 결정함에 있어서는 ① 조달청장이 조사하여 통보한 가격 ② 전문가가격조사기관이 조사하여 공표한 가격 ③ 2인 이상의 사업자에 대하여 물품의 거래실례를 직접 조사하여 확인한 가격을 적용하고, 표준시장단가에 따라 예정가격을 결정할 때에는 이미 수행한 공사의 종류별 계약단가, 입찰단가와 시공단가 등을 토대로 시장상황과 시공상황을 고려하여 결정함.

■ 감정가격등에 의한 예정가격 및 방위사업청장이 인정한 가격 기준

거래실례가격 등에 의한 가격에 의할 수 없는 경우에는 감정가격, 유사한 물품·공사·용역 등의 거래실례가격, 견적가격을 기준으로 하며, 해외로부터 수입하고 있는 군용물자부품을 국산화한 업체와 계약을 체결하려는 경우에는 그 수입가격 등을 고려하여 방위사업청장이 인정한 가격을 기준으로 예정가격을 결정함.

원가계산제도안내 ABOUT COST ACCOUNTING

예정가격결정과 원가계산제도

원가계산제도는 계약을 체결할 때에 낙찰자 또는 계약자의 결정기준으로 삼기위하여 입찰 또는 계약 체결 시에 작성, 비치해 두는 예정가격 결정의 기준으로, 거래실례가격, 견적가격 등이 예정가격 결정의 중요한 기준이기는 하나 기본적으로 거래를 전제로 하는 반면, 원가계산제도는 신규개발품이거나 특수규격품 등의 특수한 물품·공사·용역 등 계약의 특수성으로 인해 적정한 거래실례가격이 없는 경우에 적용되는 기준이므로 예정가격 결정에 중요한 제도임.

원가계산의 필요성

■ 원가계산제도의 추세

국가계약법 제2조, 제7조의2, 시행규칙 제4조, 제6~8조에 따라 예정가격을 마련하는 기준이 마련되어 거래실례가격, 원가계산에 의한 가격, 감정가격, 견적 가격 등 다양한 예정가격 작성기준을 적용해왔으나, 최근에는 계약목적물의 특수성, 전문성 등으로 인해 견적가격, 거래실례가격 등 만으로는 그 적정성과 신뢰도가 떨어져 점차 전문기관에 의한 원가계산에 의한 예정가격을 채택하고 있는 추세임.

■ 원가계산의 필요성

위와 같은 상황에서 “예정가격작성기준” 등에 따라 공사의 책임시공 뿐만아니라 예산의 효율적인 집행을 위하여 예정가격 작성 및 설계변경, 사후정산 등 공사전반에 걸친 공사비 산정에 공사원가계산 방식을 채택하여 산정·검토할 필요성이 제기됨.

■ 원가계산업무의 위촉

이에 국가계약법 시행규칙 제9조에 따라 원가계산용역기관에 원가계산을 의뢰할 수 있고 원가계산요역 수행자격요건을 명시하고 있음.

CONSTRUCTION COST ACCOUNTING 공사원가계산

공사원가계산의 법적 근거

국가계약법시행령 제2조, 제7조의2, 제8~9조, 시행규칙 제4조, 제6~8조

각 중앙관서의 장 또는 계약담당자는 경쟁입찰 또는 수의계약 등에 부칠 사항에 대하여 당해 규격서 및 설계서 등에 예정가격을 작성하여야 함. 또한, 거래실례가격, 원가계산에의한가격, 실적공사비가격, 감정가격, 견적가격 등으로 예정가격을 작성하도록 그 기준을 정하고 있음.

국가계약법시행규칙 제9조(원가계산서의 작성 등)

원가계산에 의한 가격으로 예정가격을 결정할 때에는 원가계산서를 작성하여야 하고, 계약목적물의 특수성·전문성 등으로 인해 스스로 원가계산을 하기 어려울 때에는 원가계산용역기관에 의뢰할 수 있다고 명시되어 있음.

예정가격작성기준(기획재정부 계약예규 제229호)

또한 법률에 명시되지 않는 세부내용은 예정가격작성기준에 원가계산에 의한 예정가격 작성방법, 원가계산의 종류, 원가계산용역기관 등에 대하여 자세하게 설명하고 있음

공사원가계산 CONSTRUCTION COST ACCOUNTING

공사원가계산의 목적



공사원가계산의 범위

- ▶ 건축,토목,기계,전기,소방,조경 등 표준품셈 등을 적용한 일반적인 공법을 적용한 공사의 원가계산
- ▶ 건설신기술 관련 일위대가작성 및 원가계산
- ▶ 물량의 증감에 따른 설계변경 원가계산
- ▶ 건축,토목 공사의 일위대가 및 수량 산출
- ▶ 건설클레임, 소송분쟁에 따른 원가계산 및 기술지원
- ▶ 대물보험료의 기준이 되는 공사의 기초금액 산정 및 검토
- ▶ 국가기관 및 출연기관 공사발주시 예정가격 작성 및 검토, 계약심사 위탁
- ▶ 개발이익의 환수에 관한 법률에 따른 개발비용산정(개발부담금)
- ▶ 중소기업 고용환경 개선지원금 지원금 관련 공사원가계산
- ▶ 아파트 등 건축물 등의 하자보수에 따른 기초금액 산정

CONSTRUCTION COST ACCOUNTING 공사원가계산

공사원가의 구성체계(계약예규에 따른 일반적인 원가계산방식)

비목	산정기준	산정공식
재료비	직접재료비	수량 × 단가
	간접재료비	수량 × 단가, 직접재료비 × 요율
	작업설(△)	수량 × 단가
노무비	직접노무비	수량 × 단가
	간접노무비	수량 × 단가, 직접노무비 × 요율
경비	산출경비	수량 × 단가
	보험료	직접노무비 × 요율, 노무비 × 요율
	퇴직공제부금비	직접노무비 × 요율
	안전관리비	(재료비 + 직접노무비) × 요율
	기타경비	(재료비 + 노무비) × 요율
일반관리비	요율적용	(재료비 + 노무비 + 경비) × 요율
이윤	요율적용	(노무비 + 경비 + 일반관리비) × 요율
총원가		순공사비 + 일반관리비 + 이윤

※ 제경비율 적용기준

1년 2회 조달청에서 발표하는 '공사별 원가계산 제비율 적용기준'에 명시된 공사기간 및 공사기간별 제비율 적용

※ 제빙율 적용시 공사금액에 따른 제한

공사원가를 구성하는 비목 중 산재보험, 고용보험, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등은 공사금액이 기준금액 이상일 경우에만 적용(각 비목별 기준금액은 '원가계산 제비율 적용기준' 참조)

공사원가계산 CONSTRUCTION COST ACCOUNTING

공사원가계산업무 FLOW

원가계산 및 검토 의뢰

설계도서, BOM LIST, 과업내용서, 기타 자료 제출

수량산출(정미량, 할증률)

단가조사(물가지, 실적단가, 견적단가, 거래실례가격, 중기, 환율)

표준품셈, 건설신기술품셈 등을 적용한 일위대가 작성

공사원가내역서 및 원가계산서 작성

검수

최종보고서 작성 및 제출




KCAIA

등록 고유번호 제 101 호

원가계산용역기관 인증서

기관명 : (사)한국산업경쟁력연구원

대표자 : 한 병 우

주 소 : 서울특별시 서초구 효령로68길 92, 벨빌딩 3층
(서초동)

상기 기관은 기획재정부 및 행정안전부의 관계법령(뒷면 참조)에서 정한 아래의 원가계산용역기관의 요건을 충족하고 본 협회에 정회원으로 등록하였으므로 관련법규에 의하여 원가계산용역기관임을 본 협회가 인증하고 이를 교부합니다.

- 기획재정부 원가계산용역기관 요건 적합
- 행정안전부 원가계산용역기관 요건 적합
- 행정안전부 원가검토기관 요건 적합
- 국토교통부 개발비용산정기관 요건 적합(참고)

유효기간 : 2019. 07. 01 ~ 2020. 06. 30 까지

2019년 07월 01일



사단법인 한국원가관리협회장



본 협회는 기획재정부로부터 허가받은 원가계산용역기관들의 단체입니다. 기획재정부 계약예규 “예정가격작성기준” 제 31 조 및 제 32 조의 규정에 의거 본 협회에서 발급한 인증기관은 원가계산용역기관의 자격요건 충족 여부를 확인한 기관으로 별도의 자격심사를 면제할 수 있도록 규정되어 있습니다.



등록고유번호 제 97 호

원가계산용역기관등록증

기관명 : (사)한국산업경쟁력연구원

대표자 : 한 병 우

주 소 : 서울특별시 서초구 효령로 68길 92, 벨빌딩 3층 (서초동)

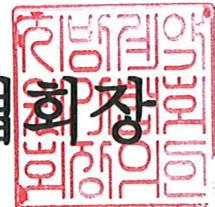
상기 기관은 행정안전부 소관 “지방계약법시행령 제6조제2항 및 동 시행규칙 제 9 조제 2 항에 의한 원가계산 및 원가검토기관의 자격요건을 충족하고 본 협회에 등록되었음을 확인합니다.
(관련 법령 뒷면 참조)

- 행정안전부 원가계산용역기관 요건 적합
- 행정안전부 원가검토기관 요건 적합

유효기간 : 2019. 07. 01 ~ 2020. 06. 30 까지

2019년 07월 01일

사단법인 지방계약원가협회장



본 협회는 행정안전부로부터 허가받은 단체로서 본 협회에 등록된 회원기관은 행안부 예규 “지방자치단체 입찰 및 계약집행기준” 제 2 장 예정가격 작성요령 제 7 절(원가계산 관련기관)의 규정에 의거 원가계산용역기관의 자격요건 충족 여부가 확인된 기관이므로 별도의 자격심사를 면제할 수 있도록 규정되어 있습니다.

“업무혁신, 한국산업경쟁력연구원과 함께하십시오!”

기획재정부·행정자치부·국토교통부 기준
(사)한국원가관리협회 및 (사)지방계약원가협회 정회원

KIC

(사)한국산업경쟁력연구원

KIC (사)한국산업경쟁력연구원
The Institute of Korea Industrial Competitiveness

주 소 : (06721) 서울특별시 서초구 효령로68길 92, 벨빌딩 3층

전화번호 : 02-3474-8962~4

팩스번호 : 02-3474-8968

e-mail : kic8962@naver.com

홈페이지 : <http://www.newes.co.kr>